LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Faits saillants

- À Regina, le taux d'inoccupation moyen des appartements d'initiative privée s'est établi en baisse en octobre 2011; il est descendu à 0,6 %, alors qu'il était de 1,0 % un an auparavant.
- En comparaison des autres régions métropolitaines de recensement (RMR) du Canada, Regina a présenté le taux d'inoccupation le plus bas en octobre 2011.
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs et existants dans la RMR a atteint 932 $ en octobre 2011, contre 881 $ en octobre 2010.
- Dans les immeubles locatifs faisant partie de l'échantillon fixe des enquêtes de 2010 et de 2011, le loyer moyen des appartements de deux chambres a monté de 6,2 % en octobre d'une année sur l'autre.

Figure 1

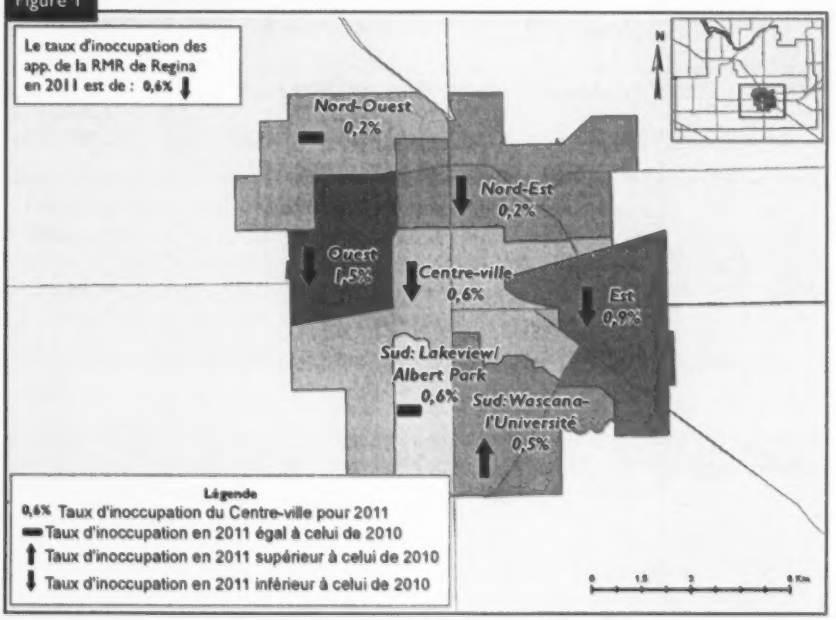


Table des matières

2 Enquête sur les logements locatifs de Regina

4 Perspectives du marché locatif

5 Enquête Sur Le Marché Locatif Secondarire

6 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

7 Aperçu national

8 Carte de zone

9 Descriptions de zone

27 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même ou elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur les logements locatifs de Regina

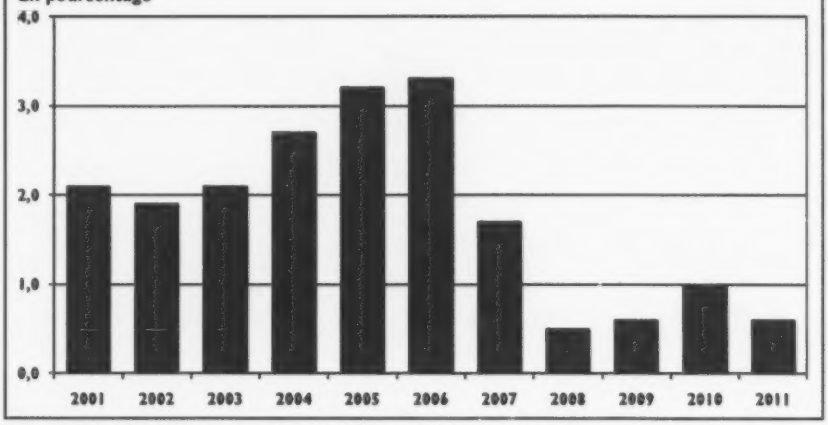
Le taux d'inoccupation moyen des appartements a régressé à Regina

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, le pourcentage moyen d'appartements vacants[1] a légèrement reculé : de 1,0 % en octobre 2010, il est passé à 0,6 % un an plus tard. L'économie dynamique, qui se définit par un niveau soutenu de l'emploi et une hausse des salaires, continue d'attirer beaucoup de migrants dans la région, ce qui a attise la vive demande de logements locatifs. De même, la montée des prix sur les marchés du neuf et de l'existant a fait grossir la demande d'unités locatives en freinant le mouvement vers l'accession à la propriété chez les locataires.

D'après les résultats de l'enquête, le loyer moyen était en hausse cette année, en conséquence de l'expansion de la demande sur le marché locatif au cours des douze derniers mois : il est passé de 881 $ en 2010 à 932 $ en 2011 dans le segment des appartements de deux chambres. Une comparaison des échantillons fixes[2] révèle que le loyer moyen de ce type de logement a augmenté de 6,2 % en glissement annuel en octobre 2011.

Figure 2

Taux d'inoccupation moyen des appartements à Regina



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

Le taux d'inoccupation le plus faible a été relevé dans les zones Nord-Est et Nord-Ouest

Le tableau 1.1.1 présente les taux d'inoccupation selon la zone d'enquête et la catégorie d'unité. Dans les huit zones qu'englobe Regina, le pourcentage de logements vacants s'est établi dans une fourchette allant de 1,5 % dans la zone Ouest à 0,2 % dans les zones Nord-Est et Nord-Ouest. La proportion d'appartements vacants dans la zone Wascana-université était de 0,5 %, et elle a atteint 0,6 %, dans celles du Centre-ville et de Lakeview-Albert Park.

Quant aux taux d'inoccupation selon la catégorie de logement, les résultats de l'enquête indiquent qu'ils se situaient dans une fourchette restreinte, allant de 0,4 % pour les studios, à 0,8 % pour les appartements d'au moins trois chambres. Le taux d'inoccupation moyen a fléchi dans les segments des logements de une, de deux et d'au moins trois chambres, alors qu'il est resté relativement stable dans celui des studios. Ce sont les unités de une chambre qui ont connu la plus forte diminution du taux d'inoccupation depuis l'enquête de 2010, soit 0,5 point de pourcentage.

Les taux de disponibilité reculent quelque peu

Le taux de disponibilité[3] des appartements locatifs s'est replié à Regina : de 1,5 % en octobre 2010, il

[1] L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois appartements locatifs.

[2] Lorsqu'on compare l'évolution des loyers moyens d'une année sur l'autre, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) d'octobre 2010 et celle d'octobre 2011, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

[3] Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement, et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

est passé à 0,9 % à pareil mois en 2011. Il a atteint son point le plus haut dans la zone Ouest (2,3 %), et son point le plus bas, dans celle du Nord-Est (0,2 %). La plus forte augmentation du taux de disponibilité a été relevée dans la zone Nord-Ouest, où il a progressé de 0,7 point de pourcentage pour s'établir à 1,1 %. À l'inverse, la plus importante diminution a eu lieu dans la zone du Centre-ville, où la proportion d'unités disponibles a régressé de 1,1 point de pourcentage

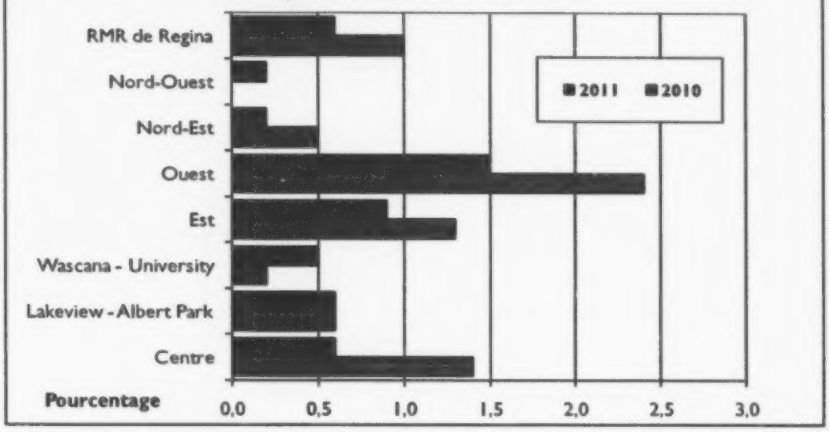
Les loyers moyens ont augmenté dans les huit zones

Les bas taux d'inoccupation à Regina ont eu pour effet de maintenir les pressions à la hausse sur les loyers. Résultat : l'intégralité des huit zones que renferme Regina ont vu leurs loyers mensuels moyens augmenter, selon l'enquête d'octobre 2011. Toutes catégories confondues, le loyer mensuel moyen des appartements a atteint 850 $ en octobre 2011; il s'était établi à 802 $ un an plus tôt.

Les immeubles locatifs situés dans le secteur Est ont enregistré une hausse de 70 $ de leur loyer mensuel moyen, tous types de logements confondus, ce qui l'a porté à 989 $. Il s'agit du niveau le plus élevé parmi les huit zones de la RMR de Regina. Dans le secteur Ouest, le loyer mensuel moyen des appartements locatifs a monté de 25 $, d'une année sur l'autre. Pour sa part, la zone du Centre-ville a enregistré un gain de 65 $, mais son loyer moyen, à 789 $, est encore le plus bas des huit zones. Les immeubles du centre-ville sont en général plus âgés et offrent des unités plus petites, d'où leurs loyers inférieurs à ceux qui se pratiquent dans d'autres zones.

Figure 3

Taux d'inoccupation moyen des appartements à Regina, selon le secteur



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

Dans la catégorie des appartements de une chambre, le loyer mensuel moyen le plus élevé (863 $) a été observé dans le Nord-Ouest de Regina, où les ensembles locatifs sont généralement plus grands et de construction plus récente qu'ailleurs. Ils peuvent donc pratiquer des loyers plus élevés. Quant aux loyers mensuels moyens des logements de deux et d'au moins trois chambres, ils étaient les plus élevés dans le secteur Est, où ils se sont fixés respectivement à 1 001 et à 1 167 $.

Les loyers dans les immeubles de l'échantillon fixe ont progressé de 6,6 %

Le tableau 1.1.5 présente des estimations du taux de variation des loyers moyens pour les appartements qui sont compris dans les échantillons communs aux études de 2010 et de 2011. Ces chiffres permettent de mieux comprendre l'évolution des loyers dans les immeubles existants, en faisant abstraction de l'éventuelle incidence des unités neuves non recensées l'année précédente et d'autres unités retirées du parc pendant l'année en cours en raison de conversion en copropriété, de rénovations majeures ou encore de leur démolition[4] .

Tous les types d'appartements confondus, les loyers des logements existants ont augmenté de 6,6 % d'octobre 2010 à octobre 2011. Entre les deux enquêtes antérieures, ils avaient avancé de 6,8 %. Dans la catégorie des studios, les loyers se sont accrus de 7,8 % cette année en glissement annuel, alors que les logements d'au moins 3 chambres ont présenté la plus faible hausse à cet égard, à savoir 5,1 %. Dans la zone du centre-ville, le loyer moyen, toutes catégories d'appartements confondues, a monté de 9,4 %. Il s'est en outre élevé de 3,5 % depuis l'enquête d'octobre 2010 dans le secteur Wascana-université.

[4] Veuillez consulter la section sur la méthode d'enquête pour en savoir davantage.

Le parc d'appartements locatifs d'initiative privée s'est replié

L'univers des appartements construits expressément pour le marché locatif a diminué de 1,1 % entre les enquêtes menées en octobre 2010 et 2011, enregistrant une perte de 126 unités. Avec la perte de 134 unités, il avait rétréci de 1,2 % entre les enquêtes de 2009 et de 2010. La variation de la taille de l'univers est fonction à la fois des ajouts résultant de l'achèvement d'unités neuves et des suppressions ou de l'ajout d'immeubles par suite de travaux de rénovation, de démolitions, de dégâts d'incendie ou de conversions en copropriété. Il arrive en outre que des immeubles ne soient plus visés par l'enquête parce qu'ils sont vacants et mis en vente, démolis, condamnés ou encore parce qu'ils ont été convertis à un usage différent.

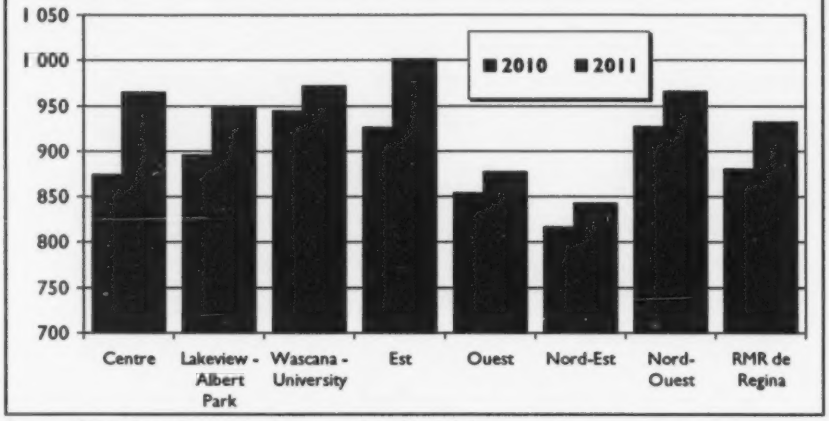
D'octobre 2010 à septembre 2011, 194 appartements locatifs ont été achevés à Regina, alors qu'il n'y en avait eu aucun au cours des douze mois précédents. Malgré ces ajouts, l'univers des appartements locatifs de Regina s'est néanmoins amenuisé pour la quatrième année de suite, en conséquence du nombre disproportionnellement élevé de retraits. Au total, 196 maisons en rangée et appartements locatifs ont été convertis en copropriétés et donc supprimés de l'univers locatif au cours de la dernière année. Or, pour la période d'octobre 2009 à octobre 2010, ce chiffre avait été de 162.

Les taux d'inoccupation des maisons en rangée tombent à 0 %

De 0,5 % en octobre 2010, le pourcentage de maisons en rangée vacantes est passé à 0,0 % au même mois cette année, et ce, pour les unités de une, deux et d'au moins trois chambres. Il ressort de l'enquête effectuée cette année que l'univers comptait 949 maisons en rangée, une légère baisse par rapport à 2010, lorsqu'il s'était chiffré à 953. À titre de comparaison, cet univers s'était amenuisé de 20 unités, soit de 2,1 %, entre 2009 et 2010.

Figure 4

Loyer moyen des appartements de deux chambres à Regina, selon le secteur



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

Avec la vive demande de maisons en rangée locatives au cours de la dernière année, les loyers se sont accrus dans ce segment, bien qu'à un rythme modéré comparativement aux années antérieures. Selon les résultats de l'enquête de 2011, le loyer mensuel moyen des maisons en rangée, toutes catégories confondues, a atteint 1 121 $, alors qu'il était de 1 105 $ un an plus tôt. Dans l'échantillon fixe, il a monté de 2,9 % d'une année sur l'autre dans la région; c'est nettement moins que l'an dernier, où il s'était accru de 7,3 % en glissement annuel. La zone Est a réalisé le gain le plus important à cet égard en 2011 : le loyer mensuel moyen s'y est accru de 4,3 % dans l'échantillon fixe.

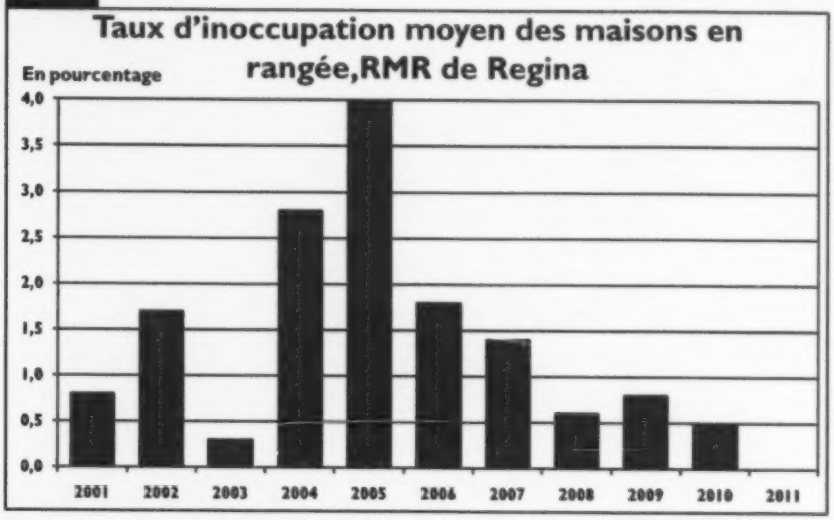
Perspectives du marché locatif

Le taux d'inoccupation restera bas en 2012

L'an prochain, les locataires de Regina éprouveront encore des difficultés à trouver un appartement vacant. L'emploi s'accroîtra de 1,6 % selon les prévisions, ce qui attirera un grand nombre de migrants à Regina et maintiendra élevé le solde migratoire. C'est ce facteur qui explique en grande partie les bas taux d'inoccupation observés de 2006 à 2011, et le fait que cette tendance se maintiendra en 2012. En outre, sous l'effet de l'accroissement des prix des logements et des frais de possession, l'écart entre les dépenses mensuelles associées à une habitation pour propriétaire-occupant et à une unité locative continuera de s'élargir, réduisant ainsi le mouvement vers l'accession à la propriété chez les locataires.

Toutefois, certains ajouts à l'univers sont prévus, en particulier par suite de

Figure 5



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

l'achèvement des 219 unités locatives en construction à la fin d'octobre 2011, et cette activité devrait se traduire par un accroissement du taux d'inoccupation au cours de la période de prévisions. De plus, 482 appartements en copropriété sont en production; certains aboutiront sur le marché locatif secondaire et feront concurrence aux logements locatifs traditionnels. Ces ajouts devraient donner lieu à une légère hausse des unités vacantes en 2012. Par ailleurs, on s'attend à ce qu'un nombre réduit de logements soient retirés de l'univers locatif l'an prochain en vue d'être convertis en copropriétés, car la municipalité a mis en œuvre des mesures qui régissent ce genre de conversion en période de faibles taux d'inoccupation.

Compte tenu de la croissance démographique que connaît Regina et du fait que la conjoncture du marché du travail maintiendra la demande de logements locatifs vigoureuse au cours de la période de prévisions, on peut s'attendre à ce que les loyers moyens progressent encore en 2012. Cela dit, le rythme de progression des loyers ralentira, car les gestionnaires immobiliers réagiront à la concurrence accrue livrée par les logements en copropriété mis en location et au mouvement vers l'accession à la propriété des locataires.

Enquête sur le marché locatif secondaire

L'Enquête sur le marché locatif secondaire réalisée par la SCHL recueille des données sur les types de logements suivants mis en location : appartements en copropriété, habitations individuelles, jumelés, maisons en rangée en propriété absolue, duplex, appartements accessoires et appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble qui contient une ou deux unités.

Enquête Sur Le Marché Locatif Secondaire: Appartements En Copropriété

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété mis en location se replie

À l'instar du pourcentage d'inoccupation sur le marché des logements construits expressément pour la location, la proportion d'unités vacantes a reculé à Regina au cours de l'année écoulée parmi les appartements en copropriété acquis et mis en location par des investisseurs. Comme l'illustre le tableau 4.1.1, ce taux est passé de 1,4 % en octobre 2010 à 0,6 % un an plus tard.

Il ressort en outre de l'enquête de la SCHL que l'univers global des logements en copropriété s'est chiffré à 3 863 unités en octobre 2011, en hausse de 33 % en regard du total de 2 904 relevé en octobre 2010. De ce nombre, 897 sont considérés comme étant des unités locatives, soit le double du chiffre de 441 enregistré lors de l'enquête de 2010. En conséquence, la proportion de logements en copropriété, détenus par des investisseurs et offerts en location, correspondait à 23,2 % du parc global des copropriétés cette année; ce pourcentage était de 15,2 % en 2010.

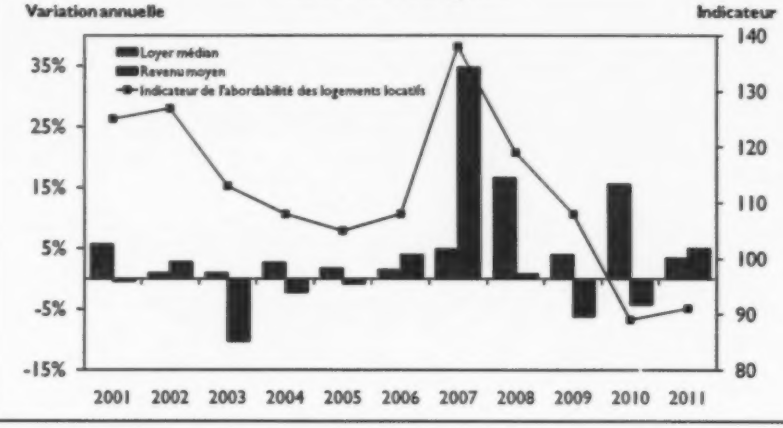
Marché Locatif Secondaire: Autres Types De Logements

On a estimé à 10 109 le nombre de ménages louant une autre catégorie d'habitation sur le marché locatif secondaire de Regina cet automne, alors qu'on en avait dénombré 9 891 en octobre 2010. Entre l'enquête de 2009 et de 2010, ce nombre avait augmenté de 7,6 %. Cette année, on estime que 5 216 ménages louent une maison individuelle, un chiffre comparable à celui de 5 374 présenté en 2010. Au total, 3 334 ménages louaient un jumelé, une maison en rangée ou un duplex, comparativement à 3 891 en octobre 2010[5].

Les loyers moyens des unités sur le marché locatif secondaire, selon le type de logement, figurent au tableau 5.1. Toutes catégories confondues, le loyer moyen est monté de 832 $, en octobre 2010, à 908 $, en octobre 2011. Dans le segment des maisons individuelles, il est passé de 862 à 914 $ à la même période. De 789 $ en octobre 2010, le loyer moyen pour l'ensemble des jumelés, des maisons en rangée et des duplex est monté à 924 $ au même mois cette année.

Figure 6

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs, RMR de Regina



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu), SCHL

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

D'après l'indicateur de l'abordabilité des logments locatifs[6] de la SCHL, le marché locatif de Regina est devenu plus abordable cette année. L'indicateur s'est établi à 91 en 2011, comparativement à 89 en 2010. L'accroissement du loyer médian des logements de deux chambres a été compensé par une hausse relativement supérieure de la valeur estimative du revenu médian des ménages locataires en 2011, d'où l'augmentation de l'indicateur par rapport à l'année précédente.

[5] Les lecteurs doivent faire preuve de prudence en comparant les données d'une année sur l'autre sur le marché locatif secondaire: les habitations recensées et leurs caractéristiques peuvent changer d'une année à l'autre. Les propriétaires de ce type de logement peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'ELL qui sont expressément construits pour la location, les habitations qu'englobe le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année et par leur propriétaire l'année suivante.

[6] Veuillez consulter la section sur la méthode d'enquête pour en savoir davantage.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct 2010	oct 2011
Abbotsford	6,5	6,7
Barrie	3,4	1,7
Brantford	3,7	1,8
Calgary	3,6	1,9
Edmonton	4,2	3,3
Gatineau	2,5	2,2
Grand Sudbury	3,0	2,8
Guelph	3,4	1,1
Halifax	2,6	2,4
Hamilton	3,7	3,4
Kelowna	3,5	3,0
Kingston	1,0	1,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	1,7
London	5,0	3,8
Moncton	4,2	4,3
Montréal	2,7	2,5
Oshawa	3,0	1,8
Ottawa	1,6	1,4
Peterborough	4,1	3,5
Québec	1,0	1,6
Regina	1,0	0,6
Saguenay	1,8	1,4
Saint John	5,1	5,9
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,6	4,7
St. Catharines-Niagara	4,4	3,2
St. John's	1,1	1,3
Thunder Bay	2,2	1,7
Toronto	2,1	1,4
Trois-Rivières	3,9	3,9
Vancouver	1,9	1,4
Victoria	1,5	2,1
Windsor	10,9	8,1
Winnipeg	0,8	1,1
Tous les centres	**2,6**	**2,2**

Le taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada est descendu en octobre 2011

Dans les 35 grands centres urbains[7] du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de deux chambres a diminué en octobre 2011 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,6 à 2,2 %. L'immigration et la hausse de l'emploi chez les jeunes de moins de 25 ans continuent de favoriser la demande de logements locatifs.

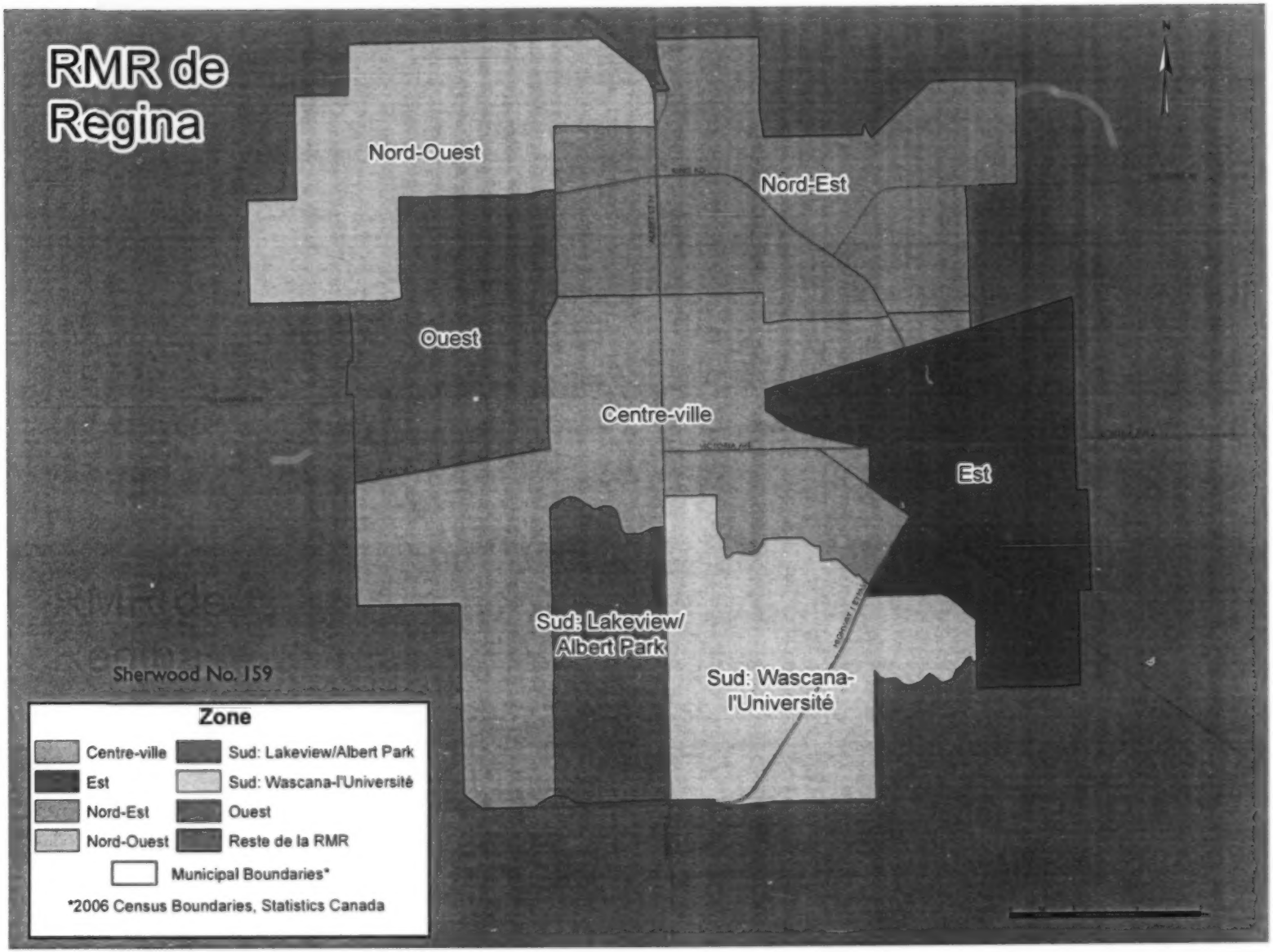
Parmi les grands centres urbains, les plus bas taux d'inoccupation en octobre 2011 ont été relevés à Regina (0,6 %), Winnipeg, Kingston, Guelph (1,1 % dans les trois cas) et St. John's (1,3 %), et les plus hauts, à Windsor (8,1 %), Abbotsford (6,7 %), Saint John (5,9 %), Sherbrooke (4,7 %) et Moncton (4,3 %).

Au Canada, le loyer moyen des logements de deux chambres est passé de 860 $ en octobre 2010 à 883 $ en octobre 2011. À l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), les loyers mensuels moyens les plus élevés dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) ont été enregistrés à Vancouver (1 237 $), Toronto (1 149 $), Ottawa (1 086 $), Calgary (1 084 $), Victoria (1 045 $), Edmonton (1 034 $) et Barrie (1 001 $). Il s'agit des seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas, toujours parmi les appartements de deux chambres, ont été observés à Trois-Rivières (547 $), Saguenay (557 $) et Sherbrooke (577 $).

Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,2 % d'octobre 2010 à octobre 2011, soit environ au même r ythme que durant les 12 mois précédents (2,4 %) et à un taux se rapprochant de celui de l'inflation (2,9 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2011 visait aussi les appartements en copropriété offer ts en location dans les centres suivants : Victoria, Vancouver, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Dans sept de ces onze centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer ne dépassait pas 2,0 %. Sur le marché des copropriétés à louer, les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés à Saskatoon (0,4 %), Regina (0,6 %) et Vancouver (0,9 %), et les plus hauts, à Calgary (5,7 %), Edmonton (3,7 %) et Montréal (2,8 %).

[7] Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).


RMR de Regina
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre-ville
Est
Sud: Lakeview/ Albert Park
Sud: Wascana-l'Université
Sherwood No. 159
Zone
Centre-ville
Est
Nord-Est
Nord-Ouest
Sud: Lakeview/Albert Park
Sud: Wascana-l'Université
Ouest
Reste de la RMR
Municipal Boundaries*
*2006 Census Boundaries, Statistics Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE REGINA	
Zone 1	**Centre-ville** – Secteurs de recensement nos 0004.00, 0007.00, 0008.01, 0009.01, 0010.00, 0011.00, 0012.00, 0013.00, 0014.00, 0017.00, 0018.00 et 0019.00
Zone 2	**Sud : Lakeview et Albert Park** – Secteurs de recensement nos 0002.01, 0002.02, 0003.00 et 0005.00
Zone 3	**Sud : Wascana-université** – Secteurs de recensement nos 0001.01, 0001.02 et 0006.00
Zone 4	**Est** – Secteurs de recensement nos 0008.02, 0009.02, 0015.00, 0016.00, 0100.00, 0100.08, 0100.10, 0100.11, 0100.12 et 0100.13
Zone 5	**Ouest** – Secteurs de recensement nos 0020.00, 0021.00, 0022.01, 0022.02, 0023.01, 0023.02 et 0024.00
Zone 6	**Nord-Est** – Secteurs de recensement nos 0025.01, 0025.02, 0026.00, 0027.00, 0028.01, 0028.02 et 0100.05
Zone 7	**Nord-Ouest** – Secteurs de recensement nos 0028.03, 0100.01, 0100.02, 0100.03, 0100.04 et 0100.09
Zones 1-7	Ville de Regina
Zone 8	**Périphérie** – Secteurs de recensement nos 0100.14, 0101.00, 0102.00 et 0103.00
Zones 1-8	RMR de Regina

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Winnipeg, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	0,8 a	0,2 a	1,4 a	0,8 a	1,7 a	0,4 a	0,0 a	0,0 a	1,4 a	0,6 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,0 a	0,0 a	0,8 a	0,4 a	0,2 a	0,9 a	6,7 a	0,0 a	0,6 a	0,6 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 a	4,8 a	0,0 a	0,5 a	0,3 a	0,3 a	**	**	0,2 a	0,5 a
Zone 4 - Est	0,0 a	0,0 a	3,6 a	0,5 a	0,9 a	0,9 a	0,0 a	1,6 a	1,3 a	0,9 a
Zone 5 - West	0,0 c	2,0 a	1,7 a	1,5 a	3,0 a	1,6 a	5,0 a	0,0 a	2,4 a	1,5 a
Zone 6 - Nord-Est	0,0 a	0,0 b	0,8 a	0,7 a	0,4 a	0,0 b	**	**	0,5 a	0,2 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a	**	**	0,0 a	0,2 a
Ville de Regina (zones 1-7)	0,5 a	0,4 a	1,1 a	0,7 a	1,0 a	0,6 a	1,2 a	0,8 a	1,0 a	0,6 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	0,5 a	0,4 a	1,2 a	0,7 a	1,0 a	0,6 a	1,2 a	0,8 a	1,0 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	481 a	531 b	690 a	753 a	875 a	965 a	976 a	988 a	724 a	789 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	591 a	611 a	797 a	843 a	896 a	948 a	1 128 b	1 150 a	827 a	875 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	549 a	650 a	800 a	823 a	945 a	972 a	**	**	881 a	910 a
Zone 4 - Est	567 a	621 b	785 a	848 a	926 a	1 001 a	1 122 a	1 167 a	919 a	989 a
Zone 5 - West	557 b	583 a	753 a	778 a	854 a	878 a	1 000 b	962 a	806 a	831 a
Zone 6 - Nord-Est	589 a	630 a	720 a	759 a	817 a	843 a	**	**	782 a	813 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	837 a	863 a	927 a	966 a	**	**	902 a	935 a
Ville de Regina (zones 1-7)	522 a	564 a	742 a	790 a	882 a	932 a	1 058 a	1 092 a	802 a	850 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	522 a	564 a	742 a	790 a	881 a	932 a	1 058 a	1 092 a	802 a	850 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	434	433	1 992	2 017	968	1 003	37	37	3 431	3 490
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	172	174	1 130	1 119	1 024	1 025	30	30	2 356	2 348
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	19	21	401	396	618	622	9	9	1 047	1 048
Zone 4 - Est	6	6	197	197	563	558	123	124	889	885
Zone 5 - West	49	49	461	406	659	622	20	20	1 189	1 097
Zone 6 - Nord-Est	30	30	492	454	1 048	1 007	18	18	1 588	1 509
Zone 7 - Nord-Ouest	2	2	152	151	311	309	6	6	471	468
Ville de Regina (zones 1-7)	712	715	4 825	4 740	5 191	5 146	243	244	10 971	10 845
Zone 8 - Périphérie	1	1	12	12	11	11	0	0	24	24
Regina (RMR)	713	716	4 837	4 752	5 202	5 157	243	244	10 995	10 869

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	1,1 a	0,2 a	1,9 a	0,9 a	2,0 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	1,8 a	0,7 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,6 a	0,6 a	1,7 a	0,9 a	0,9 a	1,3 a	6,7 a	0,0 a	1,3 a	1,0 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 a	4,8 a	0,7 a	1,0 a	0,5 a	0,3 a	**	**	0,6 a	0,7 a
Zone 4 - Est	0,0 a	0,0 a	4,6 a	0,5 a	0,9 a	1,3 a	0,0 a	2,4 a	1,6 a	1,2 a
Zone 5 - West	0,0 c	2,0 c	2,0 a	1,7 a	3,1 a	2,7 a	5,0 a	0,0 a	2,6 a	2,3 a
Zone 6 - Nord-Est	0,0 a	0,0 b	1,2 a	0,7 a	0,6 a	0,0 b	**	**	0,8 a	0,2 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	0,0 a	0,7 a	0,6 a	1,3 a	**	**	0,4 a	1,1 a
Ville de Regina (zones 1-7)	0,8 c	0,6 c	1,8 c	0,9 c	1,3 c	0,9 c	1,2 c	1,2 c	1,5 c	0,9 c
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	0,8 c	0,6 c	1,8 c	0,9 c	1,3 c	0,9 c	1,2 c	1,2 c	1,5 c	0,9 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Centre Ville	6,7 c	9,6 b	7,6 b	9,6 a	6,1 a	8,4 b	7,7 a	2,8 a	6,9 a	9,4 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	6,4 a	4,6 a	7,5 a	6,3 a	6,4 a	6,4 a	6,4 b	**	6,8 a	6,4 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	**	9,5 c	4,4 a	3,4 a	6,0 a	3,6 a	**	**	5,6 a	3,4 a
Zone 4 - Est	13,2 a	**	4,2 a	6,7 a	1,0 a	9,3 a	6,6 a	5,7 a	3,5 a	7,3 a
Zone 5 - West	**	8,4 c	5,0 b	3,4 a	8,9 a	3,3 a	**	++	7,9 a	3,5 a
Zone 6 - Nord-Est	10,3 a	5,7 b	9,3 a	5,9 a	9,1 a	4,4 a	**	**	9,1 a	5,0 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	4,5 a	5,1 a	3,5 a	5,0 a	**	**	3,9 a	4,9 a
Ville de Regina (zones 1-7)	7,6 a	7,7 b	6,9 a	6,7 a	6,3 a	6,2 a	7,8 a	5,1 b	6,8 a	6,6 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	7,6 a	7,8 b	6,9 a	6,7 a	6,2 a	6,2 a	7,8 a	5,1 b	6,8 a	6,6 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Regina (RMR)										
Avant 1940	**	0,0 b	3,2 d	2,0 c	0,0 b	0,8 a	0,0 a	0,0 a	2,0 c	1,2 a
1940 à 1959	0,0 b	1,4 a	1,8 a	1,1 a	1,3 a	1,5 a	7,7 a	0,0 a	1,6 a	1,3 a
1960 à 1974	0,4 a	0,6 a	0,9 a	0,4 a	0,9 a	0,4 a	3,0 a	0,0 a	0,8 a	0,4 a
1975 à 1989	0,0 a	0,0 b	1,0 a	0,6 a	1,1 a	0,6 a	0,0 a	1,4 a	1,0 a	0,6 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	0,5 a	0,4 a	1,2 a	0,7 a	1,0 a	0,6 a	1,2 a	0,8 a	1,0 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Regina (RMR)										
Avant 1940	432 b	474 c	601 a	665 a	775 a	829 a	843 b	877 a	593 b	653 a
1940 à 1959	548 a	589 a	672 a	735 a	766 a	836 a	903 a	1 039 b	706 a	772 a
1960 à 1974	564 a	602 a	725 a	769 a	856 a	903 a	968 a	1 008 a	776 a	819 a
1975 à 1989	532 a	618 a	828 a	875 a	932 a	980 a	1 154 a	1 180 a	897 a	945 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	522 a	564 a	742 a	790 a	881 a	932 a	1 058 a	1 092 a	802 a	850 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Regina (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 a	0,0 a	2,2 a	2,3 a	2,3 a	1,4 a	10,0 a	0,0 a	2,9 a	1,5 a
6 à 19 unités	0,0 b	0,5 a	1,4 a	1,0 a	1,1 a	0,9 a	0,0 a	1,8 a	1,2 a	0,9 a
20 à 49 unités	0,8 a	0,5 a	1,4 a	0,3 a	0,4 a	0,1 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,2 a
50 à 99 unités	**	0,0 a	0,3 b	0,5 a	1,2 a	0,0 a	**	**	0,7 a	0,3 a
100 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,5 a	0,6 a	0,6 a	**	**	0,3 a	0,6 a
Tous les immeubles	0,5 a	0,4 a	1,2 a	0,7 a	1,0 a	0,6 a	1,2 a	0,8 a	1,0 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Regina (RMR)										
3 à 5 unités	520 a	574 a	657 a	681 a	775 a	814 a	940 b	941 a	748 a	785 a
6 à 19 unités	565 a	600 a	733 a	779 a	870 a	918 a	1 102 a	1 136 a	807 a	854 a
20 à 49 unités	510 a	555 a	721 a	769 a	876 a	930 a	975 a	1 028 a	762 a	812 a
50 à 99 unités	485 c	524 a	748 a	790 a	875 a	921 a	**	**	807 a	844 a
100 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	887 a	950 a	1 081 a	1 148 a	**	**	976 a	1 041 a
Tous les immeubles	522 a	564 a	742 a	790 a	881 a	932 a	1 058 a	1 092 a	802 a	850 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Regina

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	2,0 a	1,1 a	2,1 a	1,1 a	1,2 a	0,3 a	1,0 a	0,2 a	0,4 a	0,9 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	3,5 c	1,8 a	0,3 a	0,9 a	0,8 a	0,0 a	**	**	**	**
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	**	**	0,3 a	0,5 a	0,0 a	0,5 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 4 - Est	0,0 a	0,0 a	1,6 a	1,1 a	1,2 a	0,7 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 5 - West	3,7 a	1,9 a	2,6 a	1,9 a	0,9 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	0,4 a	0,1 a	0,6 a	0,2 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,5 a	0,0 a	0,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Ville de Regina (zones 1-7)	2,9 a	1,5 a	1,2 a	0,9 a	0,8 a	0,2 a	0,7 a	0,3 a	0,3 a	0,6 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Regina (RMR)	2,9 a	1,5 a	1,2 a	0,9 a	0,9 a	0,2 a	0,7 a	0,3 a	0,3 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Regina

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Regina (RMR)										
Moins de 400 $	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**
400 à 499 $	0,0 b	0,0 b	0,0 c	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	0,0 b	0,0 b
500 à 599 $	1,2 a	0,4 b	1,0 a	2,9 c	0,0 d	0,0 d	**	**	1,0 a	1,5 c
600 à 699 $	0,0 b	0,4 b	1,9 a	0,5 a	0,7 a	0,0 b	**	**	1,4 a	0,4 a
700 à 799 $	**	2,1 c	1,4 a	0,5 a	0,9 a	0,4 a	**	**	1,2 a	0,5 a
800 $ et +	**	**	0,8 a	0,9 a	1,1 a	0,7 a	1,7 b	1,0 a	1,0 a	0,8 a
Toutes les fourchettes	0,5 a	0,4 a	1,2 a	0,7 a	1,0 a	0,6 a	1,2 a	0,8 a	1,0 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	0,6 a	0,0 a	0,3 a	0,0 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	0,0 a	0,7 a	0,0 a	0,6 b	0,0 a
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	0,0 a	**	0,0 a	0,6 a	0,0 a	0,5 a	0,0 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**	**	**	0,0 a	0,0 c	0,0 a	0,6 a	0,0 a	0,5 a	0,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	1 161 a	1 188 a	1 111 a	1 124 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	1 004 a	1 098 a	1 137 a	1 090 a	1 087 a
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	743 a	1 064 a	1 063 a	1 130 a	1 172 a	1 109 a	1 125 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**	**	**	729 a	1 056 a	1 057 a	1 130 a	1 172 a	1 105 a	1 121 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	1	1	8	12	162	160	175	172	346	345
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0	0	0	0	0	0	92	92	92	92
Zone 4 - Est	0	0	23	22	64	64	275	276	362	362
Zone 5 - West	0	0	0	0	36	35	40	39	76	74
Zone 6 - Nord-Est	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12
Zone 7 - Nord-Ouest	0	0	2	2	4	4	51	50	57	56
Ville de Regina (zones 1-7)	1	1	33	36	266	263	645	641	945	941
Zone 8 - Périphérie	0	0	2	2	6	6	0	0	8	8
Regina (RMR)	1	1	35	38	272	269	645	641	953	949

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	1,7 a	0,6 a	2,6 a	0,6 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	0,0 a	2,5 a	0,4 a	2,3 c	0,3 a
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	0,0 a	2,5 b	0,4 a	1,9 a	0,5 a	2,1 a	0,4 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**	**	**	0,0 a	2,4 b	0,4 a	1,9 a	0,5 a	2,1 a	0,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	7,4 a	2,3 a	8,1 a	1,2 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	10,5 a	3,7 a	10,0 b	4,3 d
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	7,1 c	**	7,0 a	3,2 a	7,2 a	2,8 c
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**	**	**	**	7,1 c	**	7,0 a	3,2 a	7,3 a	2,9 c

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	0,8 a	0,2 a	1,4 a	0,8 a	1,5 a	0,3 a	0,5 a	0,0 a	1,3 a	0,6 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,0 a	0,0 a	0,8 a	0,4 a	0,2 a	0,9 a	6,7 a	0,0 a	0,6 a	0,6 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 a	4,8 a	0,0 a	0,5 a	0,3 a	0,3 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,4 a
Zone 4 - Est	0,0 a	0,0 a	3,6 c	0,5 a	0,8 a	0,8 a	0,5 a	0,5 a	1,1 a	0,6 a
Zone 5 - West	0,0 c	2,0 a	1,7 a	1,5 a	2,8 a	1,5 a	1,7 a	0,0 a	2,3 a	1,5 a
Zone 6 - Nord-Est	0,0 a	0,0 b	0,8 a	0,7 a	0,4 a	0,0 b	3,3 a	0,0 a	0,6 a	0,2 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a	**	**	0,0 a	0,2 a
Ville de Regina (zones 1-7)	0,5 a	0,4 a	1,1 a	0,7 a	0,9 a	0,6 a	0,8 a	0,2 a	1,0 a	0,8 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	0,5 a	0,4 a	1,2 a	0,7 a	0,9 a	0,6 a	0,8 a	0,2 a	1,0 a	0,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	481 a	532 b	690 a	753 a	903 a	982 a	1 126 a	1 150 a	760 a	820 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	591 a	611 a	797 a	843 a	896 a	948 a	1 128 b	1 150 a	827 a	875 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	549 a	650 a	800 a	823 a	945 a	972 a	1 134 a	1 208 a	904 a	936 a
Zone 4 - Est	567 a	621 b	785 a	834 a	932 a	1 001 a	1 104 a	1 146 a	968 a	1 017 a
Zone 5 - West	557 b	583 a	753 a	778 a	864 a	889 a	1 123 b	1 131 a	824 a	851 a
Zone 6 - Nord-Est	589 a	630 a	720 a	759 a	817 a	843 a	855 a	**	783 a	815 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	839 a	865 a	929 a	967 a	**	**	933 a	965 a
Ville de Regina (zones 1-7)	522 a	564 a	742 a	790 a	890 a	939 a	1 112 a	1 150 a	827 a	872 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	522 a	564 a	742 a	789 a	889 a	938 a	1 112 a	1 150 a	826 a	872 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	435	434	2 000	2 029	1 130	1 163	212	209	3 777	3 835
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	172	174	1 130	1 119	1 024	1 025	30	30	2 356	2 348
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	19	21	401	396	618	622	101	101	1 139	1 140
Zone 4 - Est	6	6	220	219	627	622	398	400	1 251	1 247
Zone 5 - West	49	49	461	406	695	657	60	59	1 265	1 171
Zone 6 - Nord-Est	30	30	492	454	1 048	1 007	30	30	1 600	1 521
Zone 7 - Nord-Ouest	2	2	154	153	315	313	57	56	528	524
Ville de Regina (zones 1-7)	713	716	4 858	4 776	5 457	5 409	888	885	11 916	11 706
Zone 8 - Périphérie	1	1	14	14	17	17	0	0	32	32
Regina (RMR)	714	717	4 872	4 790	5 474	5 426	888	885	11 948	11 738

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre Ville	1,1 a	0,2 a	2,0 a	0,9 a	2,2 a	0,5 a	1,4 a	0,5 a	1,9 a	0,7 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,6 a	0,6 a	1,7 a	0,9 a	0,9 a	1,3 a	6,7 a	0,0 a	1,3 a	1,0 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 a	4,8 a	0,7 a	1,0 a	0,5 a	0,3 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,6 a
Zone 4 - Est	0,0 a	0,0 a	4,6 b	0,5 a	0,8 a	1,1 a	1,8 a	1,0 a	1,8 a	1,0 a
Zone 5 - West	0,0 c	2,0 a	2,0 a	1,7 a	3,1 a	2,6 a	1,7 a	0,0 a	2,5 a	2,1 a
Zone 6 - Nord-Est	0,0 a	0,0 b	1,2 a	0,7 a	0,6 a	0,0 b	3,3 a	0,0 a	0,8 a	0,2 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	0,0 a	0,7 a	0,6 a	1,3 a	**	**	0,6 a	1,1 a
Ville de Regina (zones 1-7)	0,8 a	0,6 a	1,8 a	0,9 a	1,3 a	0,9 a	1,7 a	0,7 a	1,5 a	0,9 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	0,8 a	0,6 a	1,8 a	0,9 a	1,3 a	0,9 a	1,7 a	0,7 a	1,5 a	0,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Centre Ville	6,8 c	9,6 b	7,6 b	9,5 b	6,4 a	7,3 b	7,5 a	2,6 a	7,1 a	8,4 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	6,4 a	4,6 a	7,5 a	6,3 a	6,4 a	6,4 a	6,4 b	**	6,8 a	6,4 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	**	9,5 c	4,4 a	3,4 a	6,0 a	3,6 a	5,8 a	10,2 a	5,3 a	3,5 a
Zone 4 - Est	13,2 a	**	4,2 a	6,7 b	1,6 c	9,7 b	8,6 a	4,7 a	5,2 a	6,5 a
Zone 5 - West	**	8,4 c	5,0 b	3,4 a	8,3 a	3,1 a	++	3,6 b	7,4 a	3,4 a
Zone 6 - Nord-Est	10,3 a	5,7 b	9,3 a	5,9 a	9,1 a	4,4 a	12,9 a	**	9,1 a	5,1 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	4,6 a	5,0 a	3,5 a	5,0 a	**	**	3,8 a	4,6 a
Ville de Regina (zones 1-7)	7,2 a	7,6 b	6,9 a	6,2 a	6,4 a	6,0 a	7,4 a	4,2 a	6,8 a	6,2 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	7,1 a	7,3 b	6,9 a	6,1 a	6,4 a	6,0 a	7,4 a	4,2 a	6,8 a	6,2 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Regina - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Regina (RMR)	1,4 a	0,6 a	1,0 a	0,6 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Regina - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Regina (RMR)				
3 à 24 unités	1,5 a	0,7 b	1,2 a	0,9 a
25 à 49 unités	1,6 a	2,1 c	0,7 a	0,0 b
50 unités et +	1,3 a	0,0 c	0,5 a	0,4 a
Tous les immeubles	1,4 a	0,6 a	1,0 a	0,6 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Regina - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Regina (RMR)	2 904	3 863	441 a	897 d	15,2 a	23,2 d	1,4 a	0,6 a

[1]Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Regina - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Regina (RMR)								
3 à 24 unités	637	850	81 c	156 d	12,7 c	18,4 d	1,5 a	0,7 b
25 à 49 unités	1 116	1 407	128 a	177 c	11,5 a	12,6 d	1,6 a	2,1 c
50 unités et +	1 151	1 606	230 a	530 a	20,0 a	33,0 a	1,3 a	0,0 c
Tous les immeubles	2 904	3 863	441 a	897 d	15,2 a	23,2 d	1,4 a	0,6 a

[1]Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Regina - octobre 2011

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Regina (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	752 d	781 c	955 b	1 012 b	862 b	914 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	866 c	946 c	772 b	949 b	789 b	924 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	650 d	**	1 025 d	**	**	845 d
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	**	656 d	783 b	851 b	876 b	976 b	832 b	908 b

[1] Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Regina - octobre 2011

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.10	oct.11
Regina (RMR)		
Logements individuels	5 374 a	5 216 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	3 891 a	3 334 b
Autres (logements accessoires, surtout)	626 d	1 559 c
Tous les types de logement	9 891	10 109

[1] Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

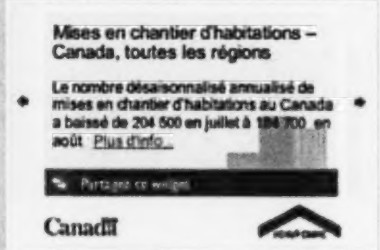
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



64433_2011_A01